



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50126

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-012287-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 3-ий этап - Жилой дом № 15, 4-ый этап - Жилой дом № 16»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Рязановское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Любучанский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 корп. 1; д. 1 корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:4299
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-244000-020303-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 15
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2696,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	32231,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19677,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19565,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	442
6.1.11. в том числе квартир (штук):	442
6.1.13.этаж Количество этажей (этажей):	15
6.1.14.этажэтаж в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	51,59
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1595,2
6.1.18.3. Количество нежилых помещений (шт.):	16
6.1.18.4. Количество кладовок (шт.):	159
6.1.18.5. Площадь кладовок (кв.м):	589,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	028-959-255 06
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №16
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2567,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	30544,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18756,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18660,1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	416

6.2.11. в том числе квартир (штук):	416
6.2.13. Количество этажей (этажей):	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	51,59
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1607,6
6.2.18.3. Количество кладовок (шт.):	136
6.2.18.4. Количество нежилых помещений (шт.):	17
6.2.18.5. Площадь кладовок (кв.м):	503,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346 20
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

18.12.2024 15:57:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена